| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ BÍCH ĐIỀN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 0311. /TBNY | *Hưng Yên, ngày 03 tháng 11 năm 2026* |

**THÔNG BÁO VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG**
**VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích Điền - Tỉnh Hưng Yên đã nhận được yêu cầu công chứng của đại diện người thừa kế của ông LIM GYU SEOK đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản theo pháp luật đối với di sản của ông LIM GYU SEOK để lại.

Căn cứ vào hồ sơ do người thừa kế cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích Điền - tỉnh Hưng Yên thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, nội dung cụ thể như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **LIM GYU SEOK**, sinh ngày 24/10/1957, chết ngày 02/02/2025 tại Seoul, Hàn Quốc theo Giấy chứng nhận cơ bản (Chi tiết) số phát hành 1150 – 2404 – 6707 – 1668 do Thành phố Icheon, tỉnh Gyeonggi, Hàn Quốc cấp ngày 10/6/2026, đã được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 24/6/2026, số: BA-1252/CNLS/HPHLS. Trước khi chết, ông LIM GYU SEOK không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

Nơi thường trú, tạm trú cuối cùng: Không xác định được tại Việt Nam (Người nước ngoài, chết tại nước ngoài).

**II. Di sản:**

Di sản của ông LIM GYU SEOK để lại là ½ (một phần hai) quyền tài sản của ông LIM GYU SEOK phát sinh từ Hợp đồng mua bán Căn hộ AQL12909, Số: HDMB/Vihajico-AQL12909 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Việt Hưng và bà LEE SOO JUNG đối với căn hộ chung cư AQL12909, căn hộ ký hiệu số 2909 tầng 29, toà nhà Lake 1 (A2), Khu căn hộ Vịnh Thuỷ (Aqua Bay), Khu Đô thị Thương mại và Du Lịch Văn Giang (ECOPARK), huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (Toà nhà chung cư có căn hộ được xây dựng trên diện tích đất tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên – nay là xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên).

**III. Người thừa kế:**

Theo lời khai và hồ sơ mà người yêu cầu công chứng cung cấp thì:

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông LIM GYU SEOK đã chết trước ông LIM GYU SEOK;
- Ông LIM GYU SEOK có vợ là bà **LEE SOO JUNG**. Bà LEE SOO JUNG sinh năm 1959, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M820L9497 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 31/5/2022 (Hộ chiếu cũ số: M87321180).
- Ông LIM GYU SEOK có 02 (hai) người con đẻ là:

+ Bà **LIM SOYOUNG**, sinh ngày 28/02/1984, Hộ chiếu số: M384R9512.
+ Ông **LIM TAEHO**, sinh ngày 23/06/1982, Hộ chiếu số: M26058683.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông LIM GYU SEOK không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế; không có người vợ nào khác; không có người con đẻ nào khác, không nhận ai làm con nuôi; không có người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng theo quy định tại Bộ luật Dân sự hiện hành.

**Như vậy**, tại thời điểm mở thừa kế của ông LIM GYU SEOK thì những người thừa kế được hưởng di sản của ông LIM GYU SEOK là:

| STT | NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN | QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN |
|---|---|---|
| 1. | Bà LEE SOO JUNG | Vợ |
| 2. | Ông LIM TAEHO | Con đẻ |
| 3. | Bà LIM SOYOUNG | Con đẻ |

Căn cứ Điều 59 Luật Công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng, thông báo này cần được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích Điền theo địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Bình, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày theo quy định, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hoặc bất kỳ thông báo nào; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích Điền sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho người thừa kế có tên nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**
**NGUYỄN THỊ BÍCH ĐIỀN**

S.Đ.K.H.Đ:11-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ BÍCH ĐIỀN
P.MỸ HÀO - T.HƯNG YÊN

**CÔNG CHỨNG VIÊN**
*Nguyễn Tiến Mạnh*