

Số: 990 /STP-VBQPPL

Hưng Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2024

V/v tham gia ý kiến dự thảo
Nghị quyết ban hành Quy định các
tiêu chí để quyết định thực hiện đấu
thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án đầu tư có sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1994/SKHĐT-DNKTTT&TN ngày 26/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (sau đây gọi là Cơ quan soạn thảo) về việc tham gia vào dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị quyết). Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Tư pháp tham gia một số ý kiến như sau:

1. Về căn cứ ban hành dự thảo Nghị quyết:

Dự thảo Nghị quyết được Cơ quan soạn thảo xây dựng, tham mưu trên cơ sở nội dung được giao quy định chi tiết tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024). Tuy nhiên, đến nay chưa có văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Luật Đấu thầu (về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất). Do đó, đề nghị Cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xem xét đối với thời điểm xin ý kiến, tham mưu ban hành dự thảo Nghị quyết bởi hiện căn cứ ban hành chưa đầy đủ, hạn chế tối đa sửa đổi, bổ sung, thay thế trường hợp văn bản quy phạm cấp trên được ban hành.

2. Về thành phần Hồ sơ dự thảo:

Thành phần Hồ sơ dự thảo gửi kèm Công văn tham gia ý kiến chưa đầy đủ, đề nghị Cơ quan soạn thảo bổ sung dự thảo Tờ trình dự thảo Nghị quyết theo Mẫu số 03 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ.

3. Về dự thảo Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (gọi tắt là dự thảo Quy định):

a) Tên của dự thảo Quy định không thống nhất với tên của dự thảo Nghị quyết và nội dung tại Điều 1 của dự thảo Nghị quyết, đề nghị Cơ quan soạn thảo xem xét chỉnh sửa.

b) Về nội dung của dự thảo Quy định: như đã nêu tại khoản (1), các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương hiện chưa được ban hành nên chưa thể đánh giá sự phù hợp giữa nội dung của dự thảo Quy định và văn bản cấp trên, mặt khác nội dung tại Chương II của dự thảo Quy định chưa đề cập đến các tiêu chí khác như: tiêu chí về nhà đầu tư, tiêu chí về hồ sơ thầu...

4. Về quy trình lấy ý kiến và thẩm định dự thảo Nghị quyết:

a) Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 120 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đề nghị Cơ quan soạn thảo thực hiện việc lấy ý kiến đúng quy trình theo quy định, cụ thể: dự thảo Nghị quyết phải được tổ chức lấy ý kiến qua hình thức **đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời hạn ít nhất 30 ngày** và hình thức **lấy ý kiến bằng văn bản gửi các cơ quan, tổ chức có liên quan trong thời hạn 10 ngày**.

(Quy trình lấy ý kiến đã được hướng dẫn cụ thể tại Công văn số 807/STP-VBQPPL ngày 24/6/2024 của Sở Tư pháp gửi các Sở, ban, ngành tỉnh).

Sở Tư pháp chỉ tổ chức thẩm định văn bản đối với Hồ sơ đề nghị thẩm định đảm bảo đầy đủ, đúng mẫu, được gửi trên Hệ thống văn bản quản lý và điều hành (các tài liệu kèm theo được nén file PDF); đồng thời gửi **02 bản giấy** theo đường công văn.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết. Trân trọng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, VBQPPL^T.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Tiệm