

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 901 /STP -VBQPPL
V/v góp ý kiến vào dự thảo
Quy định một số nội dung của Luật Nhà ở

Hung Yên, ngày 12 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1045/SXD-HTKT&NO ngày 01/7/2024 của Sở Xây dựng "Về việc tham gia ý kiến vào dự thảo Tờ trình và Quyết định của UBND tỉnh Quy định một số nội dung cụ thể của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên", gửi kèm dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định. Qua nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về nội dung

a) Đề nghị trình bày bổ sung tiêu đề của Điều 2 dự thảo Quyết định là "**Hiệu lực thi hành**", Điều 3 là "**Trách nhiệm thực hiện**" cho phù hợp khoản 3 Điều 62 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

b) Điều 3 dự thảo Quy định có nội dung sao chép Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 do vậy đề nghị bỏ quy định điều này để không vi phạm khoản 2 Điều 8 của Luật ban hành văn bản 2015.

c) Đề nghị trình bày tiêu đề của Mục 2 thành "**Tiêu chí đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy**" cho phù hợp và thống nhất với nội dung của Mục này.

d) Tại khoản 1, khoản 2 Điều 5 dự thảo Quy định đề nghị cơ quan soạn thảo quy định lại **đơn vị tính** của đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy cho dễ áp dụng trên thực tế và đảm bảo quy định được dễ hiểu.

Ví dụ: Tại khoản 1 quy định "...*chiều cao thông thủy* **không nhỏ** hơn 4,5m" sửa thành "*chiều cao thông thủy tối thiểu* 4,5m"

đ) Tại khoản 1 Điều 4 của dự thảo Quy định đề nghị quy định các địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án "*trừ khu vực đô thị*" cho phù hợp Khoản 4 Điều 5 Luật nhà ở.

2. Về ngôn ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày.

a) Đề nghị bỏ các căn cứ Luật ban hành văn bản, Luật sửa đổi, bổ sung luật ban hành văn bản, Nghị định 34/2016/NĐ-CP, Nghị định số 154/2020/NĐ-CP, Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP

ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP; Nghị định số 59/2024/NĐ-CP 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ cho phù hợp khoản 1 Điều 61 Nghị định 34/2016/NĐ-CP.

b) Bổ sung cụm từ "*tại Tờ trình số... /TTr-SXD ngày tháng năm* " sau cụm từ "*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.*" cho đầy đủ.

c) Tại tên của Quy định đề nghị trình bày như sau cho đầy đủ và chính xác:

QUY ĐỊNH

Một số nội dung cụ thể của Luật nhà ở

(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

d) Đề nghị rà soát lỗi chính tả trong toàn bộ văn bản như "**20203**" ở điểm c khoản 1 Điều 7; Từ "**phủ**" ở điểm d khoản 1 Điều 9.

đ) Sửa "*Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023*" thành "*Luật Nhà ở số 27/2023/QH15*" tại khoản 1 Điều 1 dự thảo Quy định cho phù hợp Nghị định số 59/2024/NĐ-CP.

e) Thay từ "**Mọi**" bằng từ "**Các**" ở khoản 2; bỏ từ "**Nếu**" ở khoản 3 Điều 8 dự thảo Quy định.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tư pháp đối với dự thảo văn bản. Trân trọng gửi Sở Xây dựng tham khảo, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, VBQPPL^H.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Tiệm