

Số: 962 /STP-VBQPPL
V/v góp ý kiến dự thảo Quyết định
của UBND tỉnh quy định chi tiết
Luật Đất đai năm 2024

Hung Yên, ngày 25 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1225/SNN-KHTCTTNN ngày 17/7/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tham gia góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định thi hành Luật Đất đai (dự thảo Quyết định ban hành kèm theo Quy định người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai; được sử dụng một diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh). Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Quyết định, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024 giao quy định chi tiết thì UBND tỉnh chỉ quy định về diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Điều 5 dự thảo Quyết định). Tuy nhiên trong dự thảo Quyết định có nội dung của Điều 4 không phù hợp, do Luật không giao địa phương quy định nội dung này (Quy định về chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất nông nghiệp sử dụng kết hợp đa mục đích trỉa đất trồng lúa).

Mặt khác, ngày 05/7/2024, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1682/STNMT-ĐK,CGCN về việc tham gia góp ý đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp, hạn mức giao đất chưa sử dụng, hạn mức giao đất nông nghiệp do tự khai hoang; các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa, hợp thửa và diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất; trong đó Điều 19 của dự thảo đã có quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024.

Từ hai nội dung trên, Sở Tư pháp đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trao đổi với Sở Tài nguyên và Môi trường theo hướng đề Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024 như đã nêu ở trên, để không trùng lặp và thống nhất áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tư pháp, trân trọng gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, VBQPPLTh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Tiệm