

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TƯ PHÁP

Số: 697 /STP-VBQPPL
V/v tham gia ý kiến
dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc
thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 05 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 762/SXD-QH,KT&PTĐT ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng về việc xin ý kiến tham gia Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (*viết tắt là dự thảo Quy chế*). Sau khi nghiên cứu dự thảo Quy chế, Sở Tư pháp có một số ý kiến góp ý như sau:

1. Để đảm bảo phù hợp với mẫu Quy chế quản lý kiến trúc tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, đề nghị Cơ quan soạn thảo:

a) Tại trang số 3, điều chỉnh kỹ thuật trình bày kiểu chữ của tên Quy chế từ kiểu chữ *in hoa* thành kiểu chữ *in thường*; bổ sung đường kẻ ngang nét liền (*dòng kẻ gạch chân*) phía dưới tên Quy chế cho đúng;

b) Tại phần ghi các Chương của dự thảo Quy chế, điều chỉnh kỹ thuật trình bày kiểu chữ của từ **“CHƯƠNG ...”** thành **“Chương ...”** cho đúng.

2. Tại Điều 3 về giải thích từ ngữ: Hiện tại trong dự thảo Quy chế đang giải thích lặp lại 02 lần đối với cụm từ *“Hệ số sử dụng đất”* với 02 cách hiểu khác nhau là chưa hợp lý. Một cụm từ phải được hiểu theo một nghĩa và sử dụng thống nhất trong toàn văn bản. Do đó, đề nghị Cơ quan soạn thảo sửa lại nội dung và chỉ giải thích nội dung 01 lần đối với cụm từ *“Hệ số sử dụng đất”* cho phù hợp.

3. Tại điểm b khoản 1 Điều 4: Đề nghị Cơ quan soạn thảo khi viện dẫn các Thông tư có liên quan thì bổ sung cụm từ *“Bộ trưởng”* vào trước tên Bộ chuyên ngành ban hành Thông tư cho đúng cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quy chế, trân trọng gửi Sở Xây dựng tham khảo, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc STP (để b/c);
- Lưu: VT, VBQPPL^M.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Tiệm