

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 755 /STP-VBQPPL
V/v tham gia ý kiến dự thảo
Hướng dẫn tạm thời về điều kiện
tối thiểu về nhà ở cho người lao
động thuê để ở trên địa bàn
tỉnh Hưng Yên

Hưng Yên, ngày 14 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng

Tiếp nhận Công văn số 858/SXD-HTKT&NƠ ngày 06/6/2024 của Sở Xây dựng (sau đây gọi tắt là Cơ quan soạn thảo) về việc tham gia ý kiến dự thảo Hướng dẫn tạm thời về điều kiện tối thiểu về nhà ở cho người lao động thuê để ở trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (sau đây gọi tắt là dự thảo Hướng dẫn). Sau khi nghiên cứu dự thảo Hướng dẫn và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Tư pháp tham gia một số ý kiến như sau:

1. Về căn cứ ban hành: Dự thảo Hướng dẫn được xây dựng theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, tuy nhiên Thông tư này đã được thay thế bởi Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2. Về nội dung của dự thảo Hướng dẫn: Qua rà soát cho thấy nội dung chủ yếu được viện dẫn từ quy định tại Điều 3, Điều 4 Thông tư số 20/2016/TT-BXD, ngoài ra nhiều nội dung của dự thảo Hướng dẫn có chứa quy phạm pháp luật nhưng không được ban hành bằng hình thức văn bản quy phạm pháp luật (trái với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật). Do đó việc Cơ quan soạn thảo ban hành Hướng dẫn tạm thời nêu trên là không phù hợp.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tư pháp đối với dự thảo Hướng dẫn. Trân trọng gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, VBQPPL^T.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thế Tiệm