

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN GIANG
TỈNH HƯNG YÊN
Số: 75 /TB-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(Kể việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà IM SOONMI)

Kính gửi: Sở Tư Pháp, tỉnh Hưng Yên

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HƯNG YÊN

CÔNG VĂN BẢN

Số: 9376

Ngày: 03/10/2025

Chuyển:

Văn phòng công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đã nhận được hồ sơ phân chia di sản của ông LEE DONKOO đối với di sản của bà IM SOONMI. Bà: IM SOONMI ; sinh ngày 19/07/1969; Chết ngày 26/03/2022 theo Giấy chứng nhận cơ bản (chi tiết) mã số cấp 6157-2403-5760-0484 do Chủ tịch Quận Seocho-gu, Seoul, Hàn Quốc xác nhận. Nơi chết : 591, Gunpo-ro, Gunpo-si, Gyeonggi-do, Hàn Quốc và được Đại sứ quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 12/08/2025. Nơi đăng ký thường trú cuối cùng: Số 1268-35, Gileum-dong, Seongbuk, Hà Quốc. Bà IM SOONMI chưa từng nhập cảnh vào Việt Nam theo Văn bản cam kết của ông LEE DONKOO ngày 29/09/2025 do Công chứng viên Văn phòng công chứng SANG HO KIM, tại Hàn Quốc chứng nhận và đã được Đại sứ quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 30/09/2025. Do đó bà IM SOONMI không có, không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam.

Di sản mà bà IM SOONMI để lại là: 1/2 (Một phần hai) Căn hộ chung cư. Căn hộ có đặc điểm cụ thể như sau: Căn hộ ký hiệu số 0711; Tầng (tầng có căn hộ): 7; Tòa nhà: Lake 1 (A2) Khu căn hộ Vịnh Thủy (Aqua bay), Khu Đô thị Thương mại & du lịch Văn Giang (Ecopark) huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên nay là Lake 1 (A2) Khu căn hộ Vịnh Thủy (Aqua bay), Khu Đô thị Thương mại & du lịch Văn Giang (Ecopark) xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên; Diện tích sử dụng căn hộ: 105,58m²; Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 114,75m² theo “Hợp đồng mua bán căn hộ AQL10711” số: HDMB/Vihajico-AQL10711 giữa ông LEE DONKOO với Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Đô Thị Việt Hưng (Vihajico) nay đổi tên thành Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ecopark và Biên bản bàn giao căn hộ ngày 30 tháng 12 năm 2019.

Theo đơn xin phân chia di sản của ông LEE DONKOO đại diện cho những người thừa kế thì hiện nay những người được hưởng di sản của bà IM SOONMI gồm:

Ông: **IM BYUNGWOON**; sinh ngày 12/11/1942

Số CMND: 421112-1168115

Nơi thường trú: Phòng số 202, 151, Doksan-ro 50gil, Geumcheon-gu, Seoul (Siheung-dong, Haengwoon Villa) , Hàn Quốc.

Quan hệ với Người để lại di sản là bố đẻ.

Mẹ đẻ là Bà: **KIM OKRAE**; sinh ngày 15/01/1943

Số CMND: 430115-2168125

Nơi thường trú: Phòng số 202, 151, Doksan-ro 50gil, Geumcheon-gu, Seoul (Siheung-dong, Haengwoon Villa), Hàn Quốc.

Quan hệ với Người để lại di sản là mẹ đẻ.

Ông: **LEE DONKOO** ; Ngày tháng năm sinh: 20/09/1970

Hộ chiếu: M761M0196; Cấp ngày: 28/02/2025; Cơ quan cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc
Số CMND Hàn Quốc: 700920-1231798

Nơi thường trú: Hàn Quốc.

Địa chỉ: 903-103 Hyun-dai hometown APT, Dongchundong, sujigu, Youn-in, Gyeonggi-do, Hàn Quốc.

Quan hệ với Người để lại di sản là chồng.

Ông : **LEE DOHYUN** ; sinh ngày 16/06/2001

Hộ chiếu số M62966326; Ngày cấp: Ngày 15 tháng 6 năm 2021; Nơi cấp : Bộ Ngoại Giao.

Nơi thường trú: 903-103 Hyun-dai hometown APT, Dongchundong, sujigu, Youn-in, Gyeonggi-do, Hàn Quốc.

Quan hệ với Người để lại di sản là con đẻ.

Ngày 03/09/2025 ông IM BYUNGWOON, bà KIM OKRAE và Ông LEE DOHYUN, đã từ chối hưởng di sản mà bà IM SOONMI để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế do Công chứng viên Văn phòng công chứng SANG HO KIM, tại Hàn Quốc chứng nhận và đã được Đại sứ quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 04/09/2025

Ngoài những người con đẻ nêu trên, bà IM SOONMI không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Bà IM SOONMI không có bố, mẹ nuôi

Tại thời điểm mở thừa kế bà IM SOONMI chỉ có ông LEE DONKOO là người chồng duy nhất.

Vậy Văn Phòng Công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên xin thông báo ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà IM SOONMI nói trên thì gửi đơn về Văn phòng Công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên tại xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên và thông tin cho UBND xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại Sở Tư Pháp, tỉnh Hưng Yên nếu không nhận được thắc mắc, khiếu nại gì về việc thông báo thừa kế này thì Văn Phòng Công chứng sẽ giải quyết theo luật định.

Xác nhận của Sở Tư Pháp

Sở Tư Pháp tỉnh Hưng Yên

Đã niêm yết thông báo từ ngày:.....

Đến hết ngày:.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN GIANG
TỈNH HƯNG YÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Nghĩa