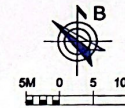


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN CAM HÒA, XÃ THUY LIÊN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ SƠ ĐỒ CHIA LÔ

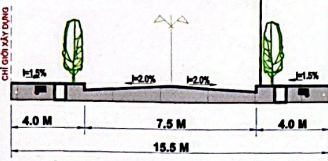
ĐỊA ĐIỂM: THÔN CAM HÒA, XÃ THUY LIÊN - HUYỆN THÁI THUY - TỈNH THÁI BÌNH



1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH QUY HOẠCH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	2274157.700	606044.336	59.18
2	2274127.032	605993.726	3.37
3	2274124.194	605995.536	6.34
4	2274119.006	605999.182	4.03
5	2274115.427	606001.029	5.06
6	2274111.183	606003.776	0.67
7	2274110.941	606003.148	17.83
8	2274095.859	606012.650	1.35
9	2274095.125	606011.517	9.26
10	2274087.544	606016.834	8.62
11	2274080.455	606021.731	2.46
12	2274078.595	606023.341	6.04
13	2274073.522	606026.622	14.12
14	2274080.793	606038.726	0.96
15	2274080.740	606039.685	2.36
16	2274081.895	606041.748	17.33
17	2274090.610	606056.730	1.39
18	2274091.166	606058.008	10.20
19	2274099.709	606052.438	24.03
20	2274112.835	606072.566	6.05
21	2274118.313	606069.993	23.36
22	2274137.898	606057.252	23.64
1	2274157.700	606044.336	



MẶT CẮT 1 - 1 (ĐƯỜNG QUY HOẠCH 1 VÀ ĐƯỜNG HIỆN CÓ)

QUY HOẠCH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
KHU CÔNG NGHIỆP LIÊN HẠ THÁI

KÝ HIỆU QUY HOẠCH

..... RANH GIỚI QUY HOẠCH



- ĐẤT GIAO THÔNG



- ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ Ở LIÊN KẾ



- ĐẤT QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

HỆ SỐ SƠ ĐỒ

4.4

TẦNG CAO TỐI ĐA

LK-01

KI HIỆU LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
(M²)

868.5

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

SỐ HIỆU LÔ ĐẤT

5

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)

108.0

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH LÔ ĐẤT
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
A1	2274151.590	606037.714	15.00
A2	2274139.025	606045.905	4.24
A3	2274134.873	606045.031	45.50
A4	2274110.024	606006.916	18.00
A5	2274125.102	605997.086	48.50
A1	2274151.590	606037.714	
B1	2274121.889	606053.497	4.24
B2	2274121.015	606057.648	15.00
B3	2274108.449	606065.840	18.50
B4	2274096.344	606050.344	5.50
B5	2274093.738	606053.347	31.00
B6	2274076.808	606027.378	19.00
B7	2274092.724	606017.002	13.00
B8	2274099.824	606027.892	4.50
B9	2274103.593	606025.434	33.50
B1	2274121.889	606053.497	

GHI CHÚ

- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT THỦY LỢI HIỆN CÓ

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CHIA LÔ

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa tự lô đất	Diện tích (m ²)	Tổng cao XD tối đa (tầng)	Mật độ XD tối đa (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa (h/ha)
1	LK-01	8	868.5	87.8-88.4	4.4	
		1	111.0	5	87.8	4.4
		2	111.0	5	87.8	4.4
		3	106.5	5	88.7	4.4
		4	108.0	5	88.4	4.4
		5	108.0	5	88.4	4.4
		6	108.0	5	88.4	4.4
		7	108.0	5	88.4	4.4
		8	108.0	5	88.4	4.4
2	LK-02	8	998.5	83.4-88.7	4.1-4.4	
		9	106.5	5	88.7	4.4
		10	111.0	5	87.8	4.4
		11	111.0	5	87.8	4.4
		12	141.0	5	81.8	4.1
		13	141.0	5	81.8	4.1
		14	141.0	5	81.8	4.1
		15	114.0	5	87.2	4.4
		16	133.0	5	83.4	4.2
Tổng		16	1,867.0			

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	SỐ LÔ QH	DIỆN TÍCH(M ²)	TỶ LỆ(%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH			3571.1	100
1	ĐẤT Ở	LK	16	1867.0	52.28
1	ĐẤT Ở LIÊN KẾ - 01	LK-01	8	868.5	
2	ĐẤT Ở LIÊN KẾ - 02	LK-02	8	998.5	
II	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTTK		1704.1	47.72
1	ĐẤT GIAO THÔNG	GT		1347.5	
2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	HTTKK		356.6	
2.1	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT - 01	HTTKK - 01		166.8	
2.2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT - 02	HTTKK - 02		189.8	

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN CAM HÒA, XÃ THUY LIÊN, HUYỆN THÁI THUY, TỈNH THÁI BÌNH
ĐỊA ĐIỂM: THÔN CAM HÒA, XÃ THUY LIÊN, HUYỆN THÁI THUY, TỈNH THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ SƠ ĐỒ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-03

GHEP: 1 A2

TỶ LỆ: 1 / 500

NGÀY: 14 - 8 - 2024

THỂ HIỆN

NGUYỄN THỊ THU THỦY

THIẾT KẾ

NGUYỄN THANH THỦY

CHỦ TRÌ

NGUYỄN THANH THỦY

CHỦ NHIỆM

NGUYỄN LÝ TƯỜNG

Q.L. KỸ THUẬT

NGUYỄN LÝ TƯỜNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN LÝ TƯỜNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN NGUYỄN TRƯỜNG

ĐỊA CHỈ: BTS-12, ĐƯỜNG SỐ 1, KHU DÂN CƯ TNR, THÔN TỔNG THỎ NAM, XÃ ĐỒNG MỸ, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN CAM HÒA, XÃ THUY LIÊN
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ SƠ ĐỒ CHIA LÔ