

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 49 /CV-VPCCHY

(V/v niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn
bản phân chia di sản do người để lại di sản không
có nơi thường trú, tạm trú ở Việt Nam)

Hưng Yên, ngày 17 tháng 10 năm 2025

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HƯNG YÊN

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 10147

Ngày: 20/10/2025

Chuyển:

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên

Văn phòng Công chứng Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: **Bùi Ân Tứ**, sinh năm: 1916 - chết ngày: 30/9/1994, nơi cư trú trước khi chết: New Caledonia, địa chỉ: 85 đường Maurice Herzog, khu Magenta theo Giấy chứng tử - bản sao đầy đủ số: 000166 được cấp bởi Ủy ban nhân dân thành phố Nouméa ngày 12/6/2025. Trước khi ông Bùi Ân Tứ chết, ông Bùi Ân Tứ không nhập cảnh về lãnh thổ Việt Nam nên không đăng ký thường trú hoặc tạm trú có thời hạn ở Việt Nam theo Đơn đề nghị xác nhận được Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Noumea – Nouvelle - Calédonie chứng nhận ngày 12/10/2025.

Văn phòng công chứng Hưng Yên làm công văn này để đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên xem xét, hỗ trợ niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên văn bản sau: Thông báo niêm yết về việc phân chia di sản của ông Bùi Ân Tứ số: 44/TB-CC do Văn phòng công chứng Hưng Yên.

Lý do đề nghị niêm yết: Ông Bùi Ân Tứ không có nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng trước khi chết ở Việt Nam.

Kèm theo công văn này, Văn phòng công chứng Hưng Yên gửi:

1. Thông báo niêm yết về việc phân chia di sản của ông Bùi Ân Tứ số: 44/TB-CC do Văn phòng công chứng Hưng Yên ngày.

2. Các giấy tờ khác có liên quan.

Rất mong Sở Tư pháp xem xét, giải quyết và phản hồi trong thời gian sớm nhất.

Xin chân thành cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HƯNG YÊN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Ninh Khánh Ly

THÔNG BÁO

V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Ân Tứ**

- Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24 ngày 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.
- Văn phòng công chứng Hung Yên, tỉnh Hung Yên niêm yết công khai thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Văn phòng Công chứng Hung Yên, tỉnh Hung Yên đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của bà **Bùi Thị Tuyết** về việc phân chia di sản của ông: **Bùi Ân Tứ**, sinh năm: 1916 - chết ngày: 30/9/1994, nơi cư trú trước khi chết: New Caledonia, địa chỉ: 85 đường Maurice Herzog, khu Magenta theo Giấy chứng tử - bản sao đầy đủ số: 000166 được cấp bởi Ủy ban nhân dân thành phố Nouméa ngày 12/6/2025. Trước khi ông **Bùi Ân Tứ** chết, ông **Bùi Ân Tứ** không nhập cảnh về lãnh thổ Việt Nam nên không đăng ký thường trú hoặc tạm trú có thời hạn ở Việt Nam theo Đơn đề nghị xác nhận được Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Noumea – Nouvelle - Calédonie chứng nhận ngày 12/10/2025. Do đó, không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của ông **Bùi Ân Tứ** ở Việt Nam.

Di sản mà ông **Bùi Ân Tứ** để lại là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất có đặc điểm như sau: Thửa đất số: 45, tờ bản đồ số: 06; Diện tích: 364,43m² đất ở tại đô thị - lâu dài; Địa chỉ: Số nhà 7A đường Tân Thị, phường Minh Khai, thị xã Hung Yên (nay là số nhà 7A đường Tân Thị, phường Phố Hiến, tỉnh Hung Yên) theo Đơn xin bán nhà ngày 22/4/1961 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận; Biên bản xét duyệt của hội đồng đăng ký đất được UBND phường Minh Khai xác nhận ngày: 14/9/2005; Đơn xin đăng ký và cấp GCN quyền sử dụng đất được Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Hung Yên, tỉnh Hung Yên xác nhận ngày 07/6/2006.

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Bùi Ân Tứ gồm có:**

1. Con gái: **Bùi Thị Tân**, sinh năm: 1939, số CI: RYHX8JYY7; Cấp tại: Nouvelle Calédonie.
2. Con gái: **Bùi Thị Tảo**, sinh năm: 1943, số CI: 181298A50943; Cấp tại: Nouvelle Calédonie.
3. Con trai: **Bùi Đức Thanh**, sinh năm: 1947, số CI: WKH4D2X20; Cấp tại: Nouvelle Calédonie.
4. Con gái: **Bùi Thị Tân**, sinh ngày: 02/7/1945, CCCD số: 240145000009 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2021;
5. Con trai: **Bùi Huy Tăng**, sinh ngày: 26/5/1948, CCCD số: 0330480004253 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022;

6. Con gái: Bùi Thị Thom, sinh năm: 1954, số CI: H3LRDBLD3; Cấp tại: Nouvelle Calédonie.

7. Con gái: Bùi Thị Thúy, sinh ngày: 19/01/1956, CCCD số: 033156011708 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022;

8. Con gái: Bùi Thị Tuyết, sinh ngày: 25/01/1958, CCCD số: 033158008685 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021;

9. Con gái: Bùi Thị Thoa, sinh ngày: 05/10/1961, CCCD số: 033161011069 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/6/2021;

10. Con trai: Bùi Huy Tạng, sinh năm: 1941 – chết ngày: 23/9/2023 theo Trích lục khai tử số: 64/2023/TLKT được UBND phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/9/2023. Ông Bùi Huy Tạng chết có những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm:

- **Vợ: Nguyễn Thị Duyên**, sinh ngày: 13/12/1940, CCCD số: 030140000166 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/01/2023.

- **Con trai: Bùi Đức Tuấn**, sinh ngày: 21/11/1968, CCCD số: 001068012264 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/4/2021.

- **Con gái: Bùi Hồng Vân**, sinh ngày: 31/10/1973, CCCD số: 033173000071 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/5/2021.

- **Con gái: Bùi Hồng Nhung**, sinh ngày: 30/4/1972, CCCD số: 001172021898 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/4/2021.

- **Con trai: Bùi Đức Thắng**, sinh năm: 1961 – chết ngày: 04/7/2022 theo Trích lục khai tử số: 46/2022/TLKT do UBND phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/7/2022. Ông Bùi Đức Thắng chết trước ông Bùi Huy Tạng nên có những người thừa kế thế vị gồm:

+ **Con gái: Bùi Cẩm Tú**, sinh ngày: 18/3/1991; Căn cước số: 001191023664 do Bộ Công An cấp ngày 21/7/2025.

+ **Con trai: Bùi Đức Anh**, sinh ngày: 19/6/1995; Căn cước số: 001095016814 do Bộ Công An cấp ngày 19/6/2025.

- **Con gái: Bùi Bích Thủy**, sinh ngày: 19/01/1965 – chết ngày: 28/10/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 102/TLKT-BS được UBND phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên thực hiện việc trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 08/10/2025. Bà Bùi Bích Thủy chết trước ông Bùi Huy Tạng nên có những người thừa kế thế vị gồm:

+ **Con trai: Phạm Tiến Dũng**, sinh ngày: 23/8/1989; CCCD số: 033089004271 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/5/2021.

+ **Con gái: Phạm Ngọc Quỳnh**, sinh ngày: 20/12/1996; CCCD số: 033196001207 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/12/2023.

11. Vợ: Nguyễn Thị Dừng, sinh năm: 1921 – chết năm: 1996 theo Đơn xin xác nhận do UBND phường Minh Khai, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 20/6/2025.

(Bố mẹ đẻ của ông Bùi Ân Tứ là cụ: Bùi Bình Định – chết năm: 1985 và cụ: Phạm Thị Thới – chết năm: 1963).

Văn phòng Công chứng Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết.

Ngoài những người thừa kế nêu trên. Nếu cá nhân, tổ chức nào thấy có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế. Di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn tới Văn phòng công chứng Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ trụ sở: Số 701 Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên; Điện thoại: 0912.732.728 hoặc 0394.959.099.

Hết thời hạn niêm yết Văn phòng công chứng Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, thì Văn phòng công chứng Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) theo quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN

CÓ THẨM QUYỀN

Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên đã niêm yết công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên từ ngày đến hết ngày

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Ninh Khánh Ly