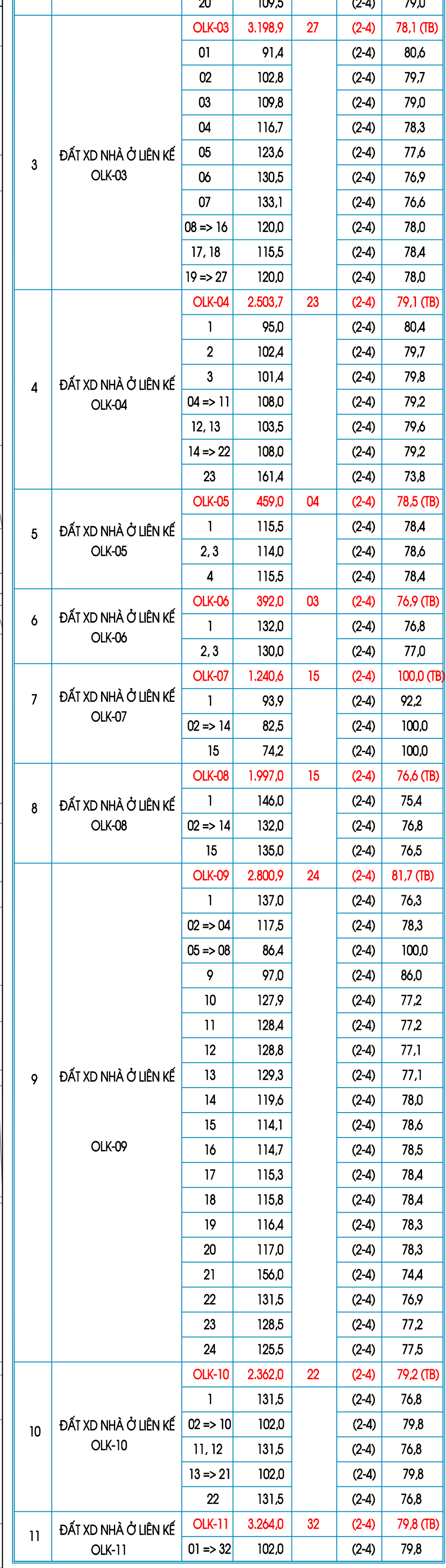


BẢNG TỔNG HỢP CHIA LỘ CHI TIẾT

| STT | HẠNG MỤC                    | KÝ HIỆU          | DIỆN TÍCH<br>M <sup>2</sup> | SỐ LŨ | SỐ TẢNG        | MĐXD<br>(TỐI ĐA %) |
|-----|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------|----------------|--------------------|
| 1   | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở          | OLK              | 21.173,3                    | 188   | (2-4)          |                    |
| 1   | ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KÈ<br>OLK-01 | OLK-01<br>1 => 3 | 342,0<br>114,0              | 03    | (2-4)<br>(2-4) | 78,6 (TB)<br>78,6  |
|     |                             | OLK-02           | 2.271,0                     | 20    | (2-4)          | 78,6 (TB)          |
| 2   | ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KÈ<br>OLK-02 | 01<br>02 => 19   | 109,5<br>114,0              |       | (2-4)<br>(2-4) | 79,0<br>78,6       |



**GHI CHÚ**

- \* KHU DẪN QUÝ HOẠCH NỀN TRÊN KHU VỰC CẢNG ĐỒNG THON KIM SƠN 1, XÃ HÙNG HẢI, TỈNH HUNG YÊN
- TỔNG DIỆN TÍCH QU: S = 119.163,7 M2
- \* VỊ TRÍ:
- \* PHIA ĐÔNG GIÁP KHU DẪN CỬ HÈN HỒ
- \* PHIA TÂY GIÁP ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- \* PHIA NAM GIÁP DÂN CỬ HÈN HỒ
- \* PHIA BẮC GIÁP KHU DẪN CỬ HÈN HỒ
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC CỦA KHU DẪN CỬ THOÁT VỀ SÔNG HÈN TRĂNG NAM GIỮA KHU DẪN QUÝ HOẠCH

**SỞ XÂY DỰNG HÙNG YÊN:**  
KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: 214/SXD - QH&PTĐT; NGÀY 15 THÁNG 01 NĂM 2026

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**JỦ BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG HÀ**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 626 / QĐ-UBND, NGÀY 29 THÁNG 01 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**PHÒNG KINH TẾ**  
KÈM THEO BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: 01/KT-KQTD; NGÀY 28 THÁNG 01 NĂM 2026

#### CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
KHU DÂN CƯ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN KIM  
SƠN 1, XÃ HƯNG HÀ, TNH HƯNG YÊN**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

|             |              |              |                                                                                       |
|-------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ: QH2 | KHỔ GIẤY: A0 | TỈ LỆ: 1/500 | NĂM: 2026                                                                             |
| THIẾT KẾ    |              |              |  |

|          |                   |                                                                                       |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| THỂ HIỆN | KTS. HÀ TẮT THẮNG |  |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                        |                                                                                       |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CHỦ NGHIỆM |                        |                                                                                       |
| QUẢN LÝ KT | KTS. NGUYỄN XUÂN TƯỜNG |  |

QUAN LÝ KIỂM TRA: KTS. NGUYỄN XUÂN THĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN VẠN XUÂN

**GIÁM ĐỐC: KS.BÙI ANH TUẤN**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN VẠN XUÂN

ĐỊA CHỈ : SỐ NHÀ 50 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, TỈNH HƯNG YÊN